

เอกสารรับรองการแก้ไขโครงการวิจัย

โครงการที่ 818

เรื่อง การศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนประกอบธุรกิจสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

ชื่อนักศึกษา นางสาวกิตติมา ประทุม รหัสนักศึกษา 590612040

นางสาวศุภธิดา นิยมรัตน์ รหัสนักศึกษา 590612098

ก่อนการปรับปรุงแก้ไข	หลังการปรับปรุงแก้ไข
คำแนะนำ : ตรวจสอบคำผิด วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต	ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง : วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต
คำแนะนำ : ไม่พบการอ้างอิงผลงานวิจัยที่เกี่ยวข้องและเอกสารอ้างอิง - กรณีที่ 6 ณัฐพงศ์ ลิ้มปานิชกุล พิชณวิวัฒน์ ทวีวัฒน์ และชนันทน์ ทวีวัฒน์ (2558) ทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนปรับปรุงสายการผลิตย่อยในการประกอบล้อและยางรถยนต์ ของบริษัท เอเอฟ จำกัด - กรณีที่ 7 เชษฐวุฒิ ศรีสะอาด และดร.พรพิพัฒน์ แก้วกล้า (2558) ทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนในระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กรณีศึกษาเฉพาะโรงงานแปรรูปไม้ยูคาลิปตัสแห่งหนึ่งในจังหวัดอำนาจเจริญ - กรณีที่ 8 ณิชาบูล อินทรพุฒิ (2554) ทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนปลูกมะขามหวานในเขตพื้นที่ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ - กรณีที่ 9 สมศักดิ์ พรพันธ์ วรณี ชาวน์สุขุม และเครือวัลย์ ชัชกุล (2553) ทำการศึกษาโครงการศึกษาความเป็นไปได้ของ	ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง : - กรณีที่ 6 ดร.บัณฑิต ผังนิรันดร์ (2557) ทำการศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการลงทุนก่อสร้างอาคารตรวจบัตรโดยสารภายนอกอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต (หน้าที่ 43) - กรณีที่ 7 ซารดา จักรสาร และวนิต ชินสุวรรณ (2559) ทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการขยายธุรกิจที่พัก กรณีศึกษาปากเชร็สอร์ท อำเภอห้วยใหญ่ จังหวัดมุกดาหาร (หน้าที่ 44) - กรณีที่ 8 ปิยะนุช เทือกเทพ และวรณุช นิลเขต (2560) ทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุนธุรกิจผ้าไหม บ้านหนองช้าง อำเภอสามชัย จังหวัดกาฬสินธุ์ (หน้าที่ 44) - กรณีที่ 9 นนท์ธิชัย สุขมหา และกฤติกา ลัมลาวัลย์ (2559) ทำการประเมินความเป็นไปได้ของการ

การซื้อรถในธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้ากรณีศึกษา บริษัท ัญญทิพย์ เอ็กซ์เพรส จำกัด - กรณีที่ 10 ัญญรัตน์ อรรถปรีชา (2542) ทำการศึกษาโครงการ ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการวางท่อส่งน้ำมัน ภาคนเหนือ	ใช้แอปพลิเคชัน FIXXHOME ในการทำธุรกิจ ในกรุงเทพมหานคร (หน้าที่ 45) - กรณีที่ 10 ฐิติพันธ์ ไม้ประเสริฐ และโรจนา ธรรมจินดา (2562) ทำการศึกษาความเป็นไปได้ในโครงการ ลงทุนห้องปฏิบัติการอนุชีววิทยา (หน้าที่ 45)
คำแนะนำ : สงสัยว่าจุดจอดรถซึ่งเป็นพื้นที่โล่งไม่มีหลังคา คลุม ทำไมมีค่าก่อสร้างสูงกว่าอาคารเกาะจ่ายซึ่งมีหลังคา คลุม	ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง : เนื่องจากได้ใส่จำนวน ราคาประเมิน (บาท/ตารางเมตร) ของจุดจอดรถ ผิด จากเดิม 500 (บาท/ตารางเมตร) และได้ทำการแก้เป็น 300 (บาท/ตารางเมตร) ซึ่งมี จำนวนราคาประเมิน (บาท/ตารางเมตร) เท่ากันกับราคาประเมินของอาคารเกาะจ่าย (หน้าที่ 63)
คำแนะนำ : NPV, PV ($i=7\%$/ปี) ควรใช้อัตราดอกเบี้ยมา คิดจะเหมาะกว่า PB ก็ควรใช้ ($i=7\%$/ปี) มาคิด เพราะมี ระยะเวลามากกว่า 1 ปี (ทั้งสามสถานการณ์)	ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง : นำอัตราดอกเบี้ย ($i=7\%$/ปี) มาคิด จะได้ค่า NPV และ PB ดังนี้ - สถานการณ์ปกติ NPV เท่ากับ 43,837,498 บาท IRR เท่ากับ 22.42% และ PB เท่ากับ 5.07 ปี (หน้าที่ 99-100) - สถานการณ์เลวร้าย (ยอดขายลดลง 10 เปอร์เซ็นต์) NPV เท่ากับ 31,202,232 บาท และ IRR เท่ากับ 18.45% และ PB เท่ากับ 5.65 ปี (หน้าที่ 102-103) - สถานการณ์เลวร้าย (ยอดขายลดลง 20 เปอร์เซ็นต์) NPV เท่ากับ 18,566,966 บาท และ IRR เท่ากับ 14.16% และ PB เท่ากับ 6.41 ปี (หน้าที่ 104-105)

ขอรับรองว่าโครงงานวิจัยนี้ได้แก้ไขตามที่ให้คำแนะนำแล้ว

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.ชนนาถ กฤตวรกาญจน์)